



Информационное сообщение

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка **14.06.2024** года в 10 часов 00 минут (время московское)

I. Общие положения.

Организатором аукциона является – Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области.

Адрес организатора аукциона: 612960, Кировская область, г. Вятские Поляны, микрорайон Центральный, дом 5, (каб. № 4), тел.: 8 (83334) 7-06-90, факс: 8 (83334) 7-62-61. Официальный сайт администрации: <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны: kom.imushestvo@rambler.ru

Основание для проведения аукциона – аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», постановлением администрации города Вятские Поляны от 08.05.2024 № 703 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000010:756 на территории города Вятские Поляны».

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Место, дата и время проведения аукциона:

Аукцион состоится **14.06.2024 в 10 часов 00 минут** по московскому времени, место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

II. Характеристики земельного участка.

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Молодежная, земельный участок 1/1.

Площадь: 397,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000010:756;

Разрешенное использование земельного участка: Отдых (рекреация).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне Р.4 – зона озеленения общего пользования.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 3 953 руб. 80 коп; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения 118 руб. 61 коп; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 1976 руб. 90 коп.

Технические условия на подключение:

1. К сетям теплоснабжения ООО «Теплоснаб» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо № 3/164 от 26.04.2024).

2. К сетям канализации ООО «Водоотведение» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо 01-05/264 от 27.04.2024).

3. К сетям водоснабжения ООО «Водоканал» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 01-02/252 от 25.04.2024).

4. К сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Киров» техническая возможность присоединения имеется (письмо № АН-02/2626 от 02.05.2024).

5. К сетям электроснабжения письмо ОАО «Коммуналэнерго» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 36-08/3/273 от 02.05.2024).

Осмотр земельного участка проводится по письменному заявлению претендента, направленному в адрес организатора аукциона.

Информация о предыдущих торгах: аукцион на данном земельном участке не проводился.

III. Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **14.05.2024 года** 08 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **10.06.2024 года** 17 часов 00 минут (время московское).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **11.06.2024 года**.

Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:

Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчетный счет:

Получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА, расчетный счет 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена права аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Порядок заключения договора.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору аренды земельного участка, право собственности на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, микрорайон Центральный, дом 5, каб. № 4, тел.: 8 (83334)7-70-20. Контактное лицо: Григорьева Оксана Васильевна. Не позднее, чем за два дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области и на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к информационному извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Опись документов.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Проект договора аренды земельного участка.

Опись документов

к заявке № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка

Заявитель _____,
(наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.и.О., уполномоченного лица заявителя)

действующего _____ на
основании _____

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ _____,
с кадастровым номером 43:41:0000 _____:_____, площадью _____ кв.м.
направляет следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в аукционе.	
2.	Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении (выписка с этого счета);	
3.	Копия документа, удостоверяющего личность – паспорта (для физических лиц).	

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «_____» _____ 202__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент

Физическое лицо	
-----------------	--

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Место рождения _____ и _____ дата _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан) _____

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от _____

" _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- _____ по _____ почте

- _____ по _____ электронной _____ почте

- вручить лично, связавшись по тел./тел. _____ факс _____

- телефонограммой (тел. указать) _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных

/_____
дата

ФИО

подпись претендента

Приложение №3

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**

г. Вятские Поляны

« _____ » _____ 202_ г.

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, именуемое в договоре «Арендодатель» в лице начальника Управления Григорьевой Оксаны Васильевны, действующего на основании Положения об Управлении по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы Кировской области от 28.04.2009 г. № 63 (далее - Положение) с одной стороны, и _____

_____ паспорт _____ выдан _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Вятские Поляны от _____ № _____ « _____ » опубликованного _____ на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.ru, на сайте Российской Федерации www.torgigov.ru, на основании Протокола _____ от _____ по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (ЛЮТ _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка (части земельного участка):

1.2.1. Земельный участок имеет кадастровый номер _____;

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка: _____;

1.2.3. Площадь земельного участка (части земельного участка) – _____ кв.м;

1.2.4. Категория земель (целевое назначение) – земли населенных пунктов;

1.2.5. Вид (виды) разрешенного использования – _____;

1.3. Данный земельный участок (часть земельного участка) предоставляется _____;

1.4. Земельный участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

_____ *отсутствуют*

(указать конкретные зарегистрированные в установленном законом порядке обременения и права третьих лиц)

1.5. Земельный участок имеет следующие ограничения использования:

_____ *отсутствуют*

(перечислить ограничения на использование земельного участка согласно градостроительному регламенту)

1.6. Границы земельного участка, обременений и ограничений представлены в кадастровом плане земельного участка (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата определена по результатам рассмотрения заявок и документов, поданных на участие в аукционе, составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) в год.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), внесенная Арендатором на счет Арендодателя в соответствии с документом, подтверждающим внесение задатка, засчитывается в сумму годового размера арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Указанная в п.2.1. плата вносится на расчетный счет УФК по Кировской области (Управление по делам муниципальной собственности г. Вятские Поляны л/с 04403020710), ИНН 4340001104, КПП 430701001, на расчетный счет № 03100643000000014000, Отделение Киров Банка России // УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, КБК 91911105012040000120, код ОКТМО 33704000, статус 08.

Арендная плата уплачивается равными долями ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета получателя.

2.3. Арендные платежи по настоящему договору исчисляются с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка Арендатору. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

3.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2. Права Арендатора:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2.2. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.3. По истечении срока Договора не имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок.

3.2.4. Сохранять все права по Договору при смене собственника земельного участка.

3.3. Обязанности Арендодателя:

3.3.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.2 Договора по акту приема-передачи (Приложение 3) в течение двух недель с момента подписания Договора.

3.3.2. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.2 Договора.

3.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

3.3.4. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи в течение двух недель с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

3.4. Обязанности Арендатора.

3.4.1. Принять земельный участок, указанный в п.1.2 Договора по акту приема-передачи в течение двух недель с момента подписания Договора.

3.4.2. В течение 10 дней после подписания Договора, дополнительных соглашений к Договору, соглашения о расторжении Договора представить в Вятскополянский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области надлежащим образом оформленные документы для регистрации Договора, дополнительных соглашений к Договору, соглашения о расторжении Договора.

3.4.3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.4.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При порче или уничтожении Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.4.6. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, правил благоустройства и озеленения города.

3.4.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв.

3.4.9. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на земельный участок для его осмотра и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. Не совершать сделок, следствием которых является или может явиться переход или какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав.

3.4.13. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в течение двух недель с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

По обоюдному согласию Сторон возведенные строения и сооружения могут быть выкуплены Арендодателем по остаточной стоимости. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.4.14. В десятидневный срок направить Арендодателю уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.4.15. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденциальной.

3.4.16. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

4. Срок действия договора

Настоящий Договор заключен сроком _____ и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. Уплата пени, неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения обязательства по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также невыполнения Арендатором хотя бы одного из обязательств, предусмотренных п.3.4 Договора.

6.3. Неисполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 3.4.1, 3.4.2, 3.4.5-3.4.9, 3.4.11, 3.4.12, может быть признано Арендодателем односторонним отказом Арендатора от исполнения Договора, и Договор будет считаться расторгнутым в порядке п.3 ст.450 Гражданского кодекса РФ.

6.4. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, расположенных на земельном участке и правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств Стороны в течение 10 дней вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Для физических лиц: Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

Для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц: Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для Вятскополянского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

8.4. Приложения к Договору:

- а) приложение 1 – план границ земельного участка;
- б) приложение 2 – акт приема-передачи;
- в) приложение 3 – кадастровый паспорт (выписка).

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Кировская область,
г. Вятские Поляны,
микрорайон Центральный дом 5

Подписи сторон:

Начальник Управления по делам
муниципальной собственности
города Вятские Поляны
Григорьева Оксана Васильевна

подпись

подпись

дата

дата