

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8

г. Вятские Поляны

24 февраля 2025 г.

1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8, проведенном администрацией города Вятские Поляны в октябре 2024 г., не подано ни одной заявки, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 21.02.2025 № 315

2. Наименование организатора нового открытого конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а,
тел./факс 8(83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора: Солодянкин Александр Павлович, первый заместитель главы администрации города, тел. 8(83334) 6-15-40.

Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:
administrationvp@mail.ru.

3. Характеристика объекта нового открытого конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612965, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома от 29.06.2018 № 43-RU43301000-20-2018. Кадастровый номер здания

43:41:000030:782. Количество этажей – 2. Количество квартир – 42. Площадь многоквартирного жилого дома составляет – 1562,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1287,7 кв.м. Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – отсутствует. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 143,4 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000030:765. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 2 671,0 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, газоснабжения нет, водоотведение – центральное, отопление от внешней котельной, центральное электроснабжение.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

50,14 руб./1 кв. м в месяц;

774783,34 руб. в год (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 25 февраля 2025 г. по 25 марта 2025 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, с 7:45 час. до 17:00 час. с понедельника по четверг, с 7:45 час. до 15:45 в пятницу перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок: с 7.45 час. 25 февраля 2025 г. до 10.00 час. 27 марта 2025 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 3228,26 руб.

Финансовое управление администрации города Вятские Поляны
(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

ОКТМО 33704000000

р/счет 03232643337040004000

Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров
БИК 013304182

Кор. сч. 40102810345370000033

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8.

11. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 27 марта 2025 г. в 10.00 час. (время московское).

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 27 марта 2025 г. в 11.00 час. (время московское).

13. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса:
612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306,
администрация города Вятские Поляны, 28 марта 2025 г. в 10.00 час. (время
московское).

Определение победителя конкурса:

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

14. Дата отказа от проведения конкурса: 27 марта 2025 г.

Глава города Вятские Поляны



В.А. Машкин