

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18

г. Вятские Поляны

21 марта 2025 г.

1. Основания проведения нового открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится новый открытый конкурс:

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18, назначенном администрацией города Вятские Поляны на декабрь 2024 г., не подано ни одной заявки, руководствуясь частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 20.03.2025 № 446

2. Наименование организатора нового открытого конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора нового открытого конкурса:

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, тел.6-16-42.

Контактное лицо организатора: Солодянкин Александр Павлович, первый заместитель главы администрации города, тел. (83334) 7-36-35.

Адрес электронной почты организатора нового открытого конкурса:
administrationvp@mail.ru

3. Характеристика объекта нового открытого конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612961, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома от 12.10.2018 № 43-RU43301000-29-2018. Кадастровый номер

многоквартирного дома – 43:41:000046:1065. Количество этажей – 3. Количество квартир – 56.

Общая площадь жилых помещений – 1428,1 кв.м. Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 237,7 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000046:1055. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, – 2 565,0 кв.м.

Виды благоустройства: холодное водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от индивидуальных водонагревателей, газоснабжения нет, водоотведение центральное, отопление от централизованных тепловых сетей, электроснабжение центральное.

Класс энергетической эффективности здания: «С+» нормальный.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

50,14 руб. /1 кв. м в месяц;

859259,19 руб. в год (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 25 марта 2025 г. по 21 апреля 2025 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, с 7:45 час. до 17:00 час. с понедельника по четверг, с 7:45 час. до 15:45 час. в пятницу, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок: с 7:45 час. 24 марта 2025 г. до 10.00 час. 24 апреля 2025 г., ежедневно, перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 24 апреля 2025 г. в 10.00 час. (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в новом открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 24 апреля 2025 г. в 11.00 час. (время московское).

12. Место, дата и время проведения нового открытого конкурса: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 25 апреля 2025 г. в 10.00 час. (время московское).

Определение победителя конкурса:

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения

(относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 3580,25 руб.

Финансовое управление администрации города Вятские Поляны
(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

ОКТМО 33704000000

р/счет 03232643337040004000

Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.сч. 40102810345370000033

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Больничная, д. 18.

14. Дата отказа от проведения конкурса: до 24 апреля 2025 г.

Заместитель главы администрации города,
начальник Финансового управления

Г.П. Ширяева