

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, д. 68, собственники помещений в котором принятое решение о выборе способа управления домом не реализовали

г. Вятские Поляны

18 ноября 2024 г.

1. Основания проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, д. 68, проведенном администрацией города Вятские Поляны в сентябре 2024 г., не подано ни одной заявки, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.09.2024 № 1485.

2. Наименование организатора открытого конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора открытого конкурса: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, Контактное лицо организатора конкурса: Солодянкин Александр Павлович, первый заместитель главы администрации города, тел. 8(83334) 7-36-35; Лоскутов Александр Евгеньевич, начальник управления по вопросам жизнеобеспечения администрации города, тел. 8(83334) 6-19-68.

Адрес электронной почты организатора конкурса: administrationvp@mail.ru.

3. Характеристика объекта конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612965, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, д. 68.

Год постройки дома – 1979. Количество этажей – 6. Количество квартир – 144. Площадь многоквартирного жилого дома составляет – 4861,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3412,5 кв.м. Площадь нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 721,6 кв.м. Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего

имущества в многоквартирном доме) – 726,9 кв.м. Кадастровый номер земельного участка – 43:41:000049:183. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 4208,4 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, газоснабжения нет, центральное водоотведение, центральное отопление, центральное электроснабжение.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

77,72 руб./1 кв. м в месяц;

3855627,04 руб. в год (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 19 ноября 2024 г. по 16 декабря 2024 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, с 7:45 час. до 17:00 час. с понедельника по четверг и с 7:45 час. до 15:45 в пятницу, перерыв на обед с 12:00 час. до 13:00 час. (время московское), в субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни конкурсная документация не принимается.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Конкурсная документация представляется без взимания платы на электронный носитель заявителя.

В случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи, то копия конкурсной документации направляется заинтересованному лицу почтовым отправлением. Отправитель не несет ответственность за утерю почтового отправления или вручение его с опозданием. В этом случае изготовление копии конкурсной документации её направление заявителю осуществляется без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок: с 7.45 час. 22 ноября 2024 г. до 10.00 час. 19 декабря 2024 г., ежедневно (перерыв на обед с 12.00 час. до 13.00 час.) кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Размер обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: 16065,11 руб.

Финансовое управление администрации города Вятские Поляны (администрация города Вятские Поляны Кировской области), л/с 05403020720, ИНН/КПП 4340003704/430701001, ОКТМО 33704000000, р/счет 03232643337040004000, отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, кор. сч. 40102810345370000033,

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Урицкого, д. 68.

11. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 19 декабря 2024 г. с 10.00 час. (время московское).

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 20 декабря 2024 г. с 10.00 час. (время московское).

13. Место, дата и время проведения открытого конкурса: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 23 декабря 2024 г. с 10.00 час. (время московское).

Определение победителя конкурса:

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

Глава города Вятские Поляны



В.А. Машкин

Лоскутов Александр Евгеньевич

(83334) 6-19-68.