

ПРОТОКОЛ 2.1

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами
43:41:000016:11 (ЛОТ 1), 43:41:000016:10 (ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

23.05.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Рупасова Е.А. – член комиссии, ведущий эксперт по юридическим вопросам Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

Не поступило не одной заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: обл. Кировская, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д. 4а.

Площадь: 27169,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000016:11.

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 325 570 руб. 32 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 9767 руб. 11 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 162785 руб. 16 коп.

ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: обл. Кировская, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д. 4а.

Площадь: 18014,0 кв. м.

Кадастровый номер: 43:41:000016:10.

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 231783 руб. 15 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 6953 руб. 49 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 115891 руб. 58 коп.

1. Комиссия РЕШИЛА:

1.1. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000016:11 (ЛОТ 1), 43:41:000016:10 (ЛОТ 2), аукцион считать не состоявшимся.

1.2. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.gosuslugi.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.