

ПРОТОКОЛ № 2.2

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000017:1523 (ЛОТ 3)

г. Вятские Поляны

23.05.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Рупасова Е.А. – член комиссии, ведущий эксперт по юридическим вопросам Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Всего поступила 1 заявка на участие в аукционе по продаже права на заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) на земельный участок с характеристиками:

ЛОТ 3

Адрес (описание местоположения) земельного участка: обл. Кировская, г. Вятские Поляны,

ул. Ленина, земельный участок 333а.

Площадь: 848,0 кв. м.

Кадастровый номер: 43:41:000017:1523,

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы

земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 18358 руб. 35 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 550 руб. 75 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 9179 руб. 18 коп.

от Смолюка Валерия Ивановича – заявка № 8027, зарегистрирована 10.05.2023 в 14 час. 31 мин.

2. Комиссия рассмотрела заявку, поступившую на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от Смолюка Валерия Ивановича. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, копия платежного поручения приложена к заявлению, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», что подтверждено платежным поручение № 583 от 27.04.2023.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Допустить Смолюка Валерия Ивановича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000017:1523 (ЛОТ 3) и признать его единственным участником аукциона.

2. Признать аукцион не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель признан единственным участником.

3. Заключить с единственным участником аукциона – Смолюком Валерием Ивановичем договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 43:41:000017:1523 по начальной цене аукциона (годовой размер арендной платы) **18358 руб. 35 коп.** (восемнадцать тысяч триста пятьдесят восемь руб. 35 коп.).

4. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.gosuslugi.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.