

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Гагарина, 28 «а», г. Вятские Поляны, Кировская область, 612964,

тел.: (83334) 7-67-47, факс (83334) 6-25-36, E-mail: [ksk\_vp@mail.ru](mailto:ksk_vp@mail.ru)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5**

**на проект решения Вятскополянской городской Думы**

**«О внесении изменений в решение Вятскополянской городской Думы от 06.11.2015 № 95 «Об установлении налога на имущество**

**физических лиц»**

26 марта 2025 года

Заключение контрольно-счетной комиссии города Вятские Поляны на проект решения Вятскополянской городской Думы «О внесении изменений в решение Вятскополянской городской Думы от 06.11.2015 № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц» подготовлено в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной комиссии муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 21.12.2011 № 129.

**Цель мероприятия:** оценить законность вносимых изменений, экономические последствия принятия решения для бюджета муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.

1. Проект решения Вятскополянской городской Думы «О внесении изменений в решение Вятскополянской городской Думы от 06.11.2015 № 95 «Об установлении налога на имущество физических лиц» предоставлен в контрольно-счетную комиссию города Вятские Поляны для подготовки заключения 21.03.2025.

Также представлено заключение главы города к проекту решения.

Проектом решения предлагается увеличить ставку налога на имущество физических лиц за 2026 год с 1,4 процента до 1,6 процента от кадастровой стоимости объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктами 7, 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ) уполномоченным органом исполнительной власти. На 2027 год и последующие годы налоговую ставку для вышеуказанных объектов предлагается утвердить в размере 2% от кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2022 № 1665.

2. Налог на имущество физических лиц устанавливается главой 32 Налогового кодекса РФ и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных статьей 406 Налогового кодекса РФ.

Подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ по торговым, административно-деловым центрам и нежилым помещениям, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания налоговые ставки определены в размере, не превышающем 2 процента от кадастровой стоимости объекта.

Следовательно, повышение ставки налога на имущество по вышеуказанным объектам до 1,6 процента за 2026 год и до 2% за 2027 год и последующие годы не противоречит налоговому законодательству.

***Выводы и предложения:***

1. Утверждение за 2026 год ставки налога на имущество физических лиц в размере 1,6 процента, за 2027 год и последующие годы в размере 2% от кадастровой стоимости объектов налогообложения (торговые и административно-деловые центры и нежилые помещения, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания), включенных в перечень, утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2022 № 1665, соответствует Налоговому кодексу РФ.

2. Принятие решения о повышении ставки налога приведет к дополнительным поступлениям налога на имущество в городской бюджет в 2027 году в сумме 1,8 млн. руб., в 2028 году и последующие годы – 3,6 млн. руб. (относительно предыдущего года).

3. Подпункт «г» подпункта 1 пункта 3 решения об установлении налога на имущество физических лиц от 06.11.2015 № 95 приводится в соответствие с подпунктом 1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ.

Председатель контрольно-

счетной комиссии города Вятские Поляны Л.Г. Партола