

ПРОТОКОЛ 1

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами
43:41:000021:992 (ЛОТ 1), 43:41:000010:754 (ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

09.02.2024 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марьина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе:

2.1. Всего поступило 7 заявок (ЛОТ 1) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. г. Вятские Поляны, г. Вятские Поляны, ул. Чехова, земельный участок 1/1.

Площадь: 84,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000021:992;

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне Ж.1 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 1 м. Максимальный процент застройки территории - 50%.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 1 694 руб. 86 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены

первоначального предложения 50 руб. 85 коп;
размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 847 руб. 43 коп.

4301	Жирохов Николай Иванович	04.02.2024 16:08
6623	Жирохова Марина Игоревна	04.02.2024 16:10
8590	МАРКИНА ИРИНА ИВАНОВНА	06.02.2024 08:44
7709	Костыгов Лев Олегович	06.02.2024 11:03
6350	Нестеренко Илья Андреевич	07.02.2024 07:46
6278	Сергей Владимирович Борисенко	07.02.2024 07:48
1466	ЛАЗАРЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	08.02.2024 14:37

2.2. Всего поступило 8 (ЛОТ 2) заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Молодежная, земельный участок 15/1;

Площадь: 356,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000010:754;

Разрешенное использование земельного участка: Хранение автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне Ж.1 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 1 м. Максимальный процент застройки территории - 50%.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 6 822 руб. 73 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения 204 руб. 68 коп;
размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 3 411 руб. 36 коп.

9997	Жирохов Николай Иванович	04.02.2024 16:08
6748	Жирохова Марина Игоревна	04.02.2024 16:11
9910	Портнов Петр Робертович	06.02.2024 09:13
6280	Костыгов Лев Олегович	06.02.2024 11:07
9921	Сергей Владимирович Борисенко	07.02.2024 08:14
6885	Нестеренко Илья Андреевич	07.02.2024 08:15
2414	Гильфанов Дмитрий Игоревич	08.02.2024 13:37
2646	Гильфанова Юлия Сергеевна	08.02.2024 13:38

3. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» по ЛОТУ 1 от Жирохова Николая Ивановича, Жироховой Марины Игоревны, Костыгова Льва Олеговича, Маркиной Ирины Ивановны, Нестеренко Ильи Андреевича, Федорова Павла Николаевича по доверенности от 20.12.2023 от имени Борисенко Сергея Владимировича, Лазарева Сергея Владимировича, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000021:992 (ЛОТ 1).

4. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» по ЛОТУ 2 от Жирохова Николая Ивановича, Жироховой Марины Игоревны, Портнова Петра Робертовича, Костыгова Льва Олеговича, Федорова Павла Николаевича по доверенности от 20.12.2023 от имени Борисенко Сергея Владимировича, Нестеренко Ильи Андреевича, Гильфанова Дмитрия Игоревича, Гильфановой Юлии Сергеевны, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000010:754 (ЛОТ 2).

5. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, денежные средства (здаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

6. Комиссия РЕШИЛА:

6.1. Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

- Жирохова Николая Ивановича
- Жирохову Марину Игоревну
- Маркину Ирину Ивановну
- Костыгова Льва Олеговича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Лазарева Сергея Владимировича

6.2. Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

- Жирохова Николая Ивановича
- Жирохову Марину Игоревну
- Портнова Петра Робертовича
- Костыгова Льва Олеговича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Гильфанова Дмитрия Игоревича
- Гильфанову Юлию Сергеевну

6.3. Допустить Жирохова Николая Ивановича, Жирохову Марину Игоревну, Костыгова Льва Олеговича, Маркину Ирину Ивановну, Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Лазарева Сергея Владимировича, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000021:992 (ЛОТ 1).

6.4. Допустить Жирохова Николая Ивановича, Жирохову Марину Игоревну, Портнова Петра Робертовича, Костыгова Льва Олеговича, Борисенко Сергея Владимировича, Нестеренко Илью Андреевича, Гильфанова Дмитрия Игоревича, Гильфанову Юлию Сергеевну, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000010:754 (ЛОТ 2).

6.5. Уведомить Жирохова Николая Ивановича, Жирохову Марину Игоревну, Костыгова Льва Олеговича, Маркину Ирину Ивановну, Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Лазарева Сергея Владимировича, о допуске их к

участию в аукционе в электронной форме, который состоится 13.02.2024 в 10:00.

6.6. Уведомить Жирохова Николая Ивановича, Жирохову Марину Игоревну, Портнова Петра Робертовича, Костыгова Льва Олеговича, Борисенко Сергея Владимировича, Нестеренко Илью Андреевича, Гильфанова Дмитрия Игоревича, Гильфанову Юлию Сергеевну о допуске их к участию в аукционе в электронной форме, который состоится 13.02.2024 в 10:00.

7. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.gosuslugi.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись

ФИО