

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д. 14/48

г. Вятские Поляны

11 апреля 2025 г.

1. Основания проведения открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:

конкурс проводится в связи с тем, что на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д. 14/48, проведенном администрацией города Вятские Поляны в январе 2025 года, не подано ни одной заявки, руководствуясь частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

Конкурсная документация о проведении нового открытого конкурса утверждена постановлением администрации города Вятские Поляны от 10.04.2025 № 592.

2. Наименование организатора открытого конкурса:

администрация города Вятские Поляны Кировской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора открытого конкурса:

612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, тел./факс (83334) 6-25-36.

Контактное лицо организатора: Солодянкин Александр Павлович, первый заместитель главы администрации города, тел. 8(83334) 7-36-35.

Адрес электронной почты организатора открытого конкурса:
administrationvp@mail.ru

3. Характеристика объекта открытого конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 612960, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д. 14/48 (далее - МКД).

Кадастровый номер земельного участка МКД - 43:41:0000152, инвентарный номер - 164/22.

Дата выдачи последнего технического паспорта МКД 10.08.2016.

Год постройки МКД - 1975. Группа капитальности - I.

Износ МКД на 10.08.2016 - 31%.

Количество этажей - 5, цокольный этаж.

Количество квартир в МКД - 153.

Количество лестниц – 2.

Общая площадь МКД – 4 727,1 кв.м., в том числе лоджии 43,2 кв.м.

Общая площадь квартир (жилых комнат) в МКД - 3 421,52 кв.м.

Общая площадь обособленных нежилых помещений МКД – 403,12 кв. м.

Общая площадь помещений общего пользования МКД - 916,7 кв.м., из

них:

уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 137,4 кв. м.;

уборочная площадь общих коридоров: 166,5 кв. м.;

уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 612,8 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка - 43:41:000039:2758. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - 1845 кв.м.

Виды благоустройства: центральное холодное водоснабжение, центральное горячее водоснабжение, водоотведение – центральное, отопление центральное, электроснабжение центральное, тип вентиляции – приточно-вытяжная.

Дата проведения энергетического аудита 01.09.2016, класс энергетической эффективности - F.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: перечень работ и услуг указан в приложении № 4 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

122,83 руб. / кв. м в месяц;

5637366,37 руб. в год (на срок действия договора управления).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, водоотведение, услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

с 14 апреля 2025 г. по 12 мая 2025 г. по адресу: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28а, каб. 105, с понедельника по четверг 7:45 час. до 17:00 час., пятница с 7:45 час. до 15:45 час. кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней (время московское).

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

9. Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны.

Срок подачи заявок:

начало – с 14 апреля 2025 г. с 7:45 час., окончание – 15 мая 2025 г. до 10:00 час., ежедневно, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., кроме субботы, воскресенья, нерабочих праздничных дней (время московское).

Порядок подачи заявок: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка должна быть прошнурована и пронумерована. Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в конкурсе необходимо вложить в конверт с заявкой на участие в конкурсе. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 15 мая 2025 г. в 10.00 час. (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом конкурсе: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 105, администрация города Вятские Поляны, 15 мая 2025 г. в 11.00 час. (время московское).

12. Место, дата и время проведения открытого конкурса: 612964, Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28а, каб. 306, администрация города Вятские Поляны, 16 мая 2025 г. в 10.00 час. (время московское).

Определение победителя конкурса:

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного конкурсной документацией, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия признает победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

13. Размер обеспечения заявки на участие в новом открытом конкурсе: 23489,03 руб.

Участник перечисляет сумму обеспечения заявки на счет получателя:

Финансовое управление администрации города Вятские Поляны

(администрация города Вятские Поляны Кировской области)

л/с 05403020720

ИНН/КПП 4340003704/430701001

ОКТМО 33704000

р/счет 03232643337040004000

Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.сч. 40102810345370000033

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в новом открытом конкурсе по отбору управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Кукина, д. 14/48.

14. Дата отказа от проведения конкурса: 14 мая 2025 г.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин

Солодянкин Александр Павлович
(83334) 6-15-40

Лоскутов Александр Евгеньевич
(83334) 6-15-05, 6-19-68