

## ПРОТОКОЛ № 1.2.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)  
заседания комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
земельных участков (ЛОТ 2, ЛОТ 5, ЛОТ 6)

г. Вятские Поляны

15.08.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;

2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры (отсутствует).

5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления (отсутствует).

6. Рупасова Е.А. – член комиссии, ведущий эксперт по юридическим вопросам Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Не поступило не одной заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков с характеристиками:

### ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, микрорайон Западный, земельный участок 77а

Площадь: 1239,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000060:977.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 37/2023 от 05.06.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 1 400 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 42 000 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 700 000 руб. 00 коп.

## **ЛОТ 5**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Ленина, земельный участок 32а.

Площадь: 887,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000043:625.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 18/2023 от 22.03.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 833 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 24 990 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 416 500 руб. 00 коп.

## **ЛОТ 6**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Ленина, земельный участок 32б.

Площадь: 1060,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000043:626.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 18/2023 от 22.03.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 995 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 29 850 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 497 500 руб. 00 коп.

Комиссия РЕШИЛА:

1. В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 43:41:000060:977 (ЛОТ 2), 43:41:000043:625 (ЛОТ 5), 43:41:000043:626 (ЛОТ 6), аукцион по данным лотам считать несостоявшимся..

2. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области [www.admvpol.gosuslugi.ru](http://www.admvpol.gosuslugi.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>.