

ПРОТОКОЛ № 1.3.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже
земельных участков (ЛОТ 3)

г. Вятские Поляны

15.08.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;

2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры (отсутствует).

5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления (отсутствует).

6. Рупасова Е.А. – член комиссии, ведущий эксперт по юридическим вопросам Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.

2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Всего поступило 2 заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 3

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. г. Вятские Поляны, г. Вятские Поляны, ул. Школьная, земельный участок 9.

Площадь: 917,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000045:2180.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения: определена на основании отчета об оценке № 18/2023 от 22.03.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) –860 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 25 800 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 430 000 руб. 00 коп.

- 1.1.от **Шведчиковой Екатерины Васильевны** – заявка № 4414, зарегистрирована 31.07.2023 в 15 час. 14 мин.
- 1.2.от **Ибрагимова Ильшата Рафкатовича** – заявка № 7840, зарегистрирована 11.08.2023 в 15 час. 58 мин.

2. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от **Шведчиковой Екатерины Васильевны, Ибрагимова Ильшата Рафкатовича**. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, копии платежных поручений приложены к заявлениям, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 3 следующих претендентов:
 - **Шведчикову Екатерину Васильевну;**
 - **Ибрагимова Ильшата Рафкатовича.**
2. Допустить Шведчикову Е.В. и Ибрагимова И.Р. к участию в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:41:000045:2180 (ЛОТ 3).
3. Уведомить Шведчикову Е.В. и Ибрагимова И.Р. о допуске их к участию в аукционе в электронной форме, который состоится 16.08.2023 в 10:00.